

ORIGINALE



COMUNE DI SIZIANO  
Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Verbale N. 11 / 15.02.2017

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) 'VARIANTE n. 01/2017' AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 11.03.2005 n. 12 NEL TESTO VIGENTE**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **19.30** presso la Sala Consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Risultano:

1 - PUMO DONATELLA	Presente	10 - CAVANI MARIA RITA	Presente
2 - BRAMBILLA MASSIMILIANO	Assente	11 - PEDRAZZOLI MATTEO	Presente
3 - CHIARENTINI FLAVIA	Presente	12 - VENTRONE ANDREA	Presente
4 - FIORI CLAUDIA	Presente	13 - PASI CLAUDIO	Presente
5 - SCHIANO ELISA	Presente		
6 - LONGO ENNIO	Presente		
7 - STICOTTI NICOLO'	Assente		
8 - BARBIERI MICHELE	Presente		
9 - DI LORENZO GIUSEPPE	Presente		

Totale presenti **11**  
Totale assenti **2**

E' presente l'assessore esterno Maria Cristina Lanza.

Assiste il Segretario **Dott. Mario BIANCO**.

La Sig.ra **Donatella PUMO** – Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

# COMUNE DI SIZIANO

## Provincia di Pavia

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)  
'VARIANTE n. 01/2017' AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 11.03.2005 n. 12 NEL  
TESTO VIGENTE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco propone che siano i progettisti presenti ad illustrare la variante e, a tal proposito, cede la parola all'Arch. Mossolani Marcello che spiega ai consiglieri presenti gli aspetti tecnici della variante;

Dopo l'illustrazione prende la parola il Sindaco che ringrazia per la presentazione tecnica e aggiunge che questa è una scelta ponderata, avviata un paio d'anni fa per dare un servizio che manca e che i cittadini chiedono. Comuni delle nostre dimensioni hanno attrezzature di medie dimensioni. È previsto anche un parco pubblico;

Il Consigliere Pedrazzoli chiede notizie sulla pista ciclabile ed in particolare circa la sua estensione, il Sindaco replica fornendo i chiarimenti richiesti;

Riprende la parola il Consigliere Pedrazzoli sottolineando che il Comune, dall'esecuzione di questo progetto, non incasserà oneri di urbanizzazione ma solo spazi compensativi;

Il Consigliere Cavani chiede come si concilia la nuova acquisizione di aree verdi rispetto alle cessioni fatte in passato.

Il Sindaco sottolinea che pur rappresentando un problema la gestione del nuovo spazio verde comunque il parco rappresenta un pezzo importante del nostro territorio, un bel biglietto da visita per Siziano;

Il Consigliere Pedrazzoli afferma che si pensava che l'area fosse ceduta dal costruttore già attrezzata;

Dopo i chiarimenti tecnici il Sindaco congeda i progettisti alle ore 20:25;

Riprende la parola il Consigliere Pedrazzoli affermando che l'Amministrazione Comunale è informata da circa due anni di questo progetto mentre il Consiglio Comunale solo dal mese di luglio. Sulla Provincia Pavese c'è un articolo oggi che svilisce il ruolo del Consiglio Comunale poiché ne anticipa l'operato e il messaggio che passa è che a Siziano nasce un centro commerciale; Il Sindaco risponde che nell'articolo giornalistico c'è scritto chiaro che il Consiglio Comunale adotterà stasera una variante al PGT;

Il Consigliere Pedrazzoli richiede che sia verbalizzato quanto segue: "l'Amministrazione è a conoscenza da due anni circa di questa variante e che oggi, prima che il Consiglio Comunale abbia discusso della variante, è stato pubblicato un articolo sulla Provincia Pavese il cui titolo è "Siziano, via libera del Comune a un nuovo supermercato"; ciò denota la mancanza di considerazione dei consiglieri comunali da parte della Giunta Comunale, inoltre: "quando si fa una variante si esaminano varie componenti: le variabili economiche dell'area, la vivibilità e i servizi al cittadino.

Con questa scelta non otteniamo il miglioramento di questi elementi, sembra una scelta solo commerciale”.

Il Consigliere Pedrazzoli, continuando il suo intervento, sottolinea l'eccessiva cementificazione dell'area, se si adotta questa variante, inoltre, l'Amministrazione Comunale non incasserà nulla. Un ultimo aspetto attiene alla viabilità dell'area che insiste a ridosso della Vigentina. L'unico beneficio è l'indotto che ruoterà intorno all'area commerciale;

Il Sindaco, per quanto riguarda l'articolo apparso sul quotidiano citato riferisce:” mi rivolgo raramente ai giornalisti, il titolo non lo dà l'intervistato ma il titolista, il commento è un'altra cosa. Ciò che è stato scritto non ha nulla a che vedere con il ruolo del Consiglio Comunale che merita tutto il rispetto. Ritiene inaccettabile che venga continuamente ribadito il mancato rispetto del Consiglio Comunale. Sottolinea, inoltre, che i cittadini hanno espresso più volte questa richiesta che riteniamo porti occupazione e ricchezza per il nostro paese. Qui non si sta svendendo un'area ma si sta creando un'importante opportunità, l'area da cedere era ed è un pezzo ambito del territorio, le cubature, la viabilità sono elementi ampiamente valutati prima con l'Ufficio Tecnico;

Il Consigliere Schiano afferma:” siamo sempre stati informati prima delle scelte della giunta comunale”;

Il Consigliere Chiarentini afferma che voterà contro, non avendo avuto risposte soddisfacenti circa la sostenibilità dell'intervento complessivo che, a suo dire non ritiene porti ricchezza per il territorio né che costituisca un valore aggiunto al benessere di questo paese;

Il Consigliere Cavani afferma che il Consigliere Pedrazzoli ha già ampiamente illustrato il punto e che oggi approviamo la proposta agli atti del Consiglio Comunale non altro. Lamenta le troppe varianti agli strumenti urbanistici, auspicando che sia messo sotto esame tutto il PGT per lo sviluppo futuro del territorio. Anticipa, infine, il voto contrario del gruppo di minoranza perché, ribadisce, il PGT deve avere uno sviluppo coerente;

Esaurito ogni altro intervento;

Richiamate le seguenti norme in materia urbanistica e di valutazione ambientale:

- La Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 (“Legge per il governo del territorio”);
- La Legge Regionale 28.11.2014, n. 31 (“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”);
- La D.G.R. 10.11.2010, n. 761 (“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS”);
- La D.G.R. 25.07.2012, n. 3836 (“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Approvazione Allegato 1U - Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole”);

Premesso che:

- Il Comune di Siziano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011, ed entrato in vigore il 07.03.2012, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L. (Serie Avvisi e Concorsi n. 10);
- Il P.G.T., redatto ai sensi della L.R. n. 12/2005, detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti tre atti:
  - il Documento di Piano (L.R. n. 12/2005, articolo 8), che individua e disciplina gli “ambiti di trasformazione urbanistica”;

- il Piano dei Servizi (L.R. n. 12/2005, articolo 9), che individua e disciplina le aree destinate a servizi pubblici, esistenti e di progetto;
  - il Piano delle Regole (L.R. n. 12/2005, articolo 10), che individua e disciplina gli ambiti del “tessuto urbano consolidato”, comprese le aree libere intercluse e di completamento;
- Il P.G.T., come previsto dall’articolo 4 della L.R. n. 12/2005, è stato soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), svolto con i passaggi indicati dalla D.G.R. n. 761/2010 e finalizzato alla dimostrazione della sostenibilità ambientale delle “scelte strategiche” di pianificazione in esso contenute, con particolare riferimento al Documento di Piano (“ambiti di trasformazione”);

Tenuto conto che:

- con lettera del 18.05.2016, prot. 4536, il Comune di Siziano ha ricevuto una proposta di Variante al P.G.T. da parte della società “Immobiliare Corte Castello s.r.l.”, con sede a Milano in viale Regina Giovanna n. 9, con l’obiettivo di realizzare una struttura commerciale di media distribuzione (superficie di vendita inferiore a 1.500 m<sup>2</sup>) in un’area di circa 7.000 m<sup>2</sup> situata alle porte della città (porzione nord della “marcita”), tra via Sant’Anna, via Bergamo e via Circonvallazione (Strada Provinciale n. 205);
- l’area in esame, identificata dal Catasto Terreni di Siziano al foglio 02, particella 1336 e attualmente utilizzata come terreno agricolo, è destinata dal P.G.T. vigente a servizi pubblici di progetto di categoria “c3” (“parchi urbani”) e di conseguenza, attualmente non è consentito l’insediamento di attività commerciali;

Ritenuto che la suddetta proposta di Variante al P.G.T. sia suscettibile di accoglimento, per i seguenti motivi:

- una nuova struttura commerciale costituisce un servizio di sicura utilità per la popolazione, oltre a determinare benefici influssi sull’economia della città;
- l’area proposta è ideale per la localizzazione dell’esercizio: trovandosi all’ingresso del paese, è comodamente raggiungibile sia per i residenti (via Sant’Anna) sia per chi proviene dalla Strada Provinciale n. 205 (via Circonvallazione);
- il P.G.T. vigente (Fascicolo 8 del Documento di Piano: “Il sistema commerciale”) ammette già l’insediamento di esercizi commerciali di media distribuzione in altre aree del territorio comunale, seppur limitati alla categoria “MS2-CC2” (superficie di vendita inferiore a 900 m<sup>2</sup>);
- la realizzazione della struttura non comporta una significativa riduzione delle aree per servizi pubblici individuate dallo strumento urbanistico;
- nel P.G.T. adottato, l’area in oggetto era già stata individuata come edificabile (“ambito di trasformazione residenziale”), e tale previsione era stata giudicata sostenibile nell’ambito del procedimento di “Valutazione Ambientale Strategica”;

Dato atto che, in virtù delle considerazioni sopra esposte:

- il Comune di Siziano, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 27.06.2016, ha avviato il procedimento di Variante parziale al P.G.T. finalizzato all’insediamento della nuova struttura commerciale, in base alla proposta presentata dalla società “Immobiliare Corte Castello s.r.l.”;
- ai sensi dell’articolo 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005, l’avviso di avvio del procedimento di Variante è stato pubblicato in data 12.08.2016:
  - a. all’albo pretorio comunale;
  - b. sul quotidiano “La Provincia Pavese”;
  - c. sul sito web istituzionale del Comune ([www.comune.siziano.pv.it](http://www.comune.siziano.pv.it));
  - d. sul sito web regionale S.I.V.A.S. ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas));
  - e. su manifesti affissi in varie zone del territorio.

- i cittadini, che sono stati invitati a presentare suggerimenti e proposte dal 12.08.2016 al 16.09.2016, non hanno trasmesso al Comune alcuna osservazione;

Preso atto che la Variante in esame si configura come Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T. (e NON al Documento di Piano), per i seguenti motivi:

- la variante consiste nella previsione di un nuovo ambito commerciale (“Ambito commerciale D2 soggetto a permesso di costruire convenzionato”) in un’area interna al “tessuto urbano consolidato” del capoluogo, essendo circondata da lotti già edificati (i quartieri residenziali a nord ed a ovest, il polo artigianale-produttivo a est): le aree “libere intercluse e di completamento”, ai sensi dell’articolo 10, comma 1 della L.R. n. 12/2005, sono disciplinate dal Piano delle Regole;
- la previsione dell’ambito commerciale comporta una riduzione dell’area destinata a “parco urbano” individuata e disciplinata dal Piano dei Servizi;
- la variante implica un aggiornamento della disciplina del commercio del Documento di Piano, che consiste nell’ammettere l’insediamento sul territorio di una nuova media struttura commerciale di categoria MS3-CC3 (superficie di vendita fino a 1.500 m<sup>2</sup>): tuttavia, ai sensi dell’articolo 14, comma 7 delle Norme del D.d.P. (Fascicolo 10), “il numero e la tipologia delle attività commerciali riferite al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi possono essere oggetto di variante dei rispettivi atti, senza che ciò costituisca variante al Documento di Piano”;

Considerato che le modifiche introdotte con la variante, sopra elencate, sono conformi alla L.R. n. 31/2014 sul “consumo di suolo” citata in premessa, difatti quest’ultima, in base agli “Indirizzi applicativi” regionali, ammette varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole relative ad aree “interne al vigente tessuto urbano consolidato, anche ampliative delle attuali potenzialità edificatorie”;

Dato atto, inoltre, che:

- ai sensi dell’articolo 4, comma 2-bis della L.R. n. 12/2005, la Variante al P.G.T. è stata soggetta a “Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)”;
- Il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., avviato in modo formale con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 17.06.2016 (avvio della variante), è stato svolto secondo i passaggi indicati dall’Allegato 1U alla D.G.R. n. 3836/2012:
  1. Redazione, da parte dell’Autorità Procedente, del “Rapporto preliminare” di cui al punto 5.3 della D.G.R. n. 3836/2012, contenente la descrizione della variante e la verifica degli impatti ambientali indotti dalla sua attuazione;
  2. Pubblicazione del rapporto preliminare sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale S.I.V.A.S.  
Il documento è stato messo a disposizione per 30 giorni consecutivi, dal 08.11.2016 al 07.12.2016, ai fini della presentazione di eventuali contributi da parte dei “soggetti competenti in materia ambientale” individuati nell’atto di avvio del procedimento;
  3. convocazione della “conferenza di verifica” di cui al punto 3.4 della D.G.R. n. 3836/2012, che si è svolta presso il municipio di Siziano in data 30.11.2016 e della quale è stato redatto apposito verbale;
  4. raccolta ed esame delle osservazioni: dei vari soggetti invitati, soltanto A.R.P.A. (Agenzia Regionale Protezione Ambiente) ha presentato il proprio contributo in data 05.12.2016, prot. 13541 (documento “Class. 6.3 Fascicolo 2016.7.43.38”), suggerendo alcune misure di mitigazione delle criticità ambientali derivanti dalla realizzazione della struttura commerciale (acqua, aria, rumore, ecc.), ma senza esprimersi in merito all’opportunità di assoggettare o no a V.A.S. la variante al P.G.T.;
  5. il procedimento di verifica si è concluso con “provvedimento di esclusione” del 14.12.2016, attraverso il quale l’Autorità Competente per la V.A.S., d’intesa con l’Autorità

Procedente, ha disposto di NON assoggettare a V.A.S. la variante al P.G.T., in base alle conclusioni del rapporto preliminare, all'esito della conferenza di verifica ed ai contenuti delle osservazioni presentate dai soggetti competenti (A.R.P.A.);

Preso atto, infine, che in data 18.01.2017, con documento prot. 562, l'Ing. Marcello Mossolani di Casteggio, incaricato della redazione della variante al P.G.T., ha depositato presso il Comune di Siziano gli elaborati che costituiscono la variante, in formato digitale (pdf) e cartaceo, predisposti ai fini dell'adozione da parte del Consiglio Comunale;

Verificata la coerenza della variante al P.G.T. con:

- il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione del 19.01.2010, n. 951, e il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- la Rete Ecologica Regionale (R.E.R.), approvata con D.G.R. n. 8515/2008 e successivamente integrata con D.G.R. n. 10962/2009;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30 del 23.04.2015;

Precisato che:

- la variante in oggetto, come già specificato, è relativa soltanto al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T.;
- non è stato oggetto di modifica lo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale, che fa parte del Documento di Piano e viene integralmente confermato come dal P.G.T. vigente;
- in occasione della prima revisione del Documento di Piano, lo Studio Geologico, a cui la presente variante è conforme, sarà aggiornato alla nuova classificazione sismica approvata con la D.G.R. 11.07.2014, n. 2129, in base alla quale il Comune di Siziano è passato dalla "Classe sismica 4" (sismicità bassa) alla "Classe sismica 3" (sismicità medio-bassa);

Visti:

- L'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- Il parere favorevole espresso dal responsabile competente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti.

Con voti 6 favorevoli e 5 contrari (Chiarentini, Cavani, Pedrazzoli, Ventrone, Pasi) su 11 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. Di procedere ad adottare la "Variante n. 01/2017" al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Siziano, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. ("Legge per il governo del territorio"), costituita dai seguenti elaborati dove i medesimi, modificati rispetto al P.G.T. vigente, recano nel titolo la scritta "Variante n. 01/2017" e sono riportati in neretto:

### **VARIANTE n. 01/2017: ELABORATI SPECIFICI**

---

Fascicolo 0	Elenco Elaborati Rapporto Preliminare Relazione illustrativa della variante
-------------	---

## DOCUMENTO DI PIANO

---

DdP: quadro ricognitivo e programmatico

Fascicolo 1	Proposte dei cittadini - Giornale di bordo
Fascicolo 2	Rapporto del P.G.T. con il Piano Territoriale Regionale
Fascicolo 3	Rapporto del P.G.T. con la pianificazione sovraordinata (P.T.C.P. di Pavia, P.T.C.P. di Milano, Studio d'area SP 40 Binaschina, Parco agricolo Sud-Milano, Piano Cave Provinciale)
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico
Tavola 2	Carta del P.T.C.P. di Pavia e del P.T.C.P. di Milano e sintesi complessiva
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali
Atlante 1	Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, Proposte dei cittadini
Tavola 4	Carta della pianificazione territoriale regionale P.T.R.
Tavola 5	Carta della pianificazione paesaggistica regionale P.P.R.
Tavola 6	Mappa delle proposte dei cittadini
Tavola 7	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti

DdP: quadro conoscitivo

Fascicolo 4	Demografia, abitazioni e attività economiche: dati statistici
Fascicolo 5	Analisi del territorio agro-forestale e degli ambiti a maggiore naturalità
Fascicolo 6	La Rete Ecologica Regionale e la Rete Ecologica Comunale
Fascicolo 7	Il paesaggio ed il rapporto con il Piano Paesaggistico Regionale
<b>Fascicolo 8</b>	<b>Il sistema commerciale - Variante n. 01/2017</b>
Tavola 8 P.R.G. vigente	Mappa della pianificazione comunale (MISURC) e stato di attuazione del
Tavola 9	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano
Tavola 10	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)
Tavola 11	Carta del paesaggio
Atlante 2	Territorio naturale e agroforestale
Tavola 12	Carta del valore agricolo
Tavola 13	Carta della litologia
Tavola 14	Carta della geomorfologia
Tavola 15	Carta di uso del suolo

DdP: quadro strategico

<b>Fascicolo 9</b>	<b>Relazione illustrativa del Documento di Piano - Variante n. 01/2017</b>
<b>Fascicolo 10</b>	<b>Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano - Variante n. 01/2017</b>
Fascicolo 11	Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione
Fascicolo 12	Norme tecniche di tutela paesaggistica
Tavola 16	Carta del sistema della mobilità
<b>Tavola 17</b>	<b>Carta delle previsioni di piano - Variante n. 01/2017</b>
Tavola 18	Carta degli ambiti di trasformazione

## PIANO DELLE REGOLE

---

PdR: quadro conoscitivo di dettaglio

Fascicolo 13	Rilievo ecografico dello stato di fatto
Atlante 3	Analisi del centro storico: storia della città ed individuazione dei nuclei storici
Atlante 4	Analisi delle cascine storiche: paesaggio agrario e dimore agricole
Fascicolo 14	Inventario dei vincoli monumentali, degli edifici di carattere storico e artistico e dei vincoli paesaggistici
Tavole 19	Tessuto urbano consolidato Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici
Tavola 19a	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici - Parte nord
Tavola 19b	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici - Parte sud
Tavola 20	Città storica e cascine storiche Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici
Atlante 5	Tessuto urbano consolidato Rilievo ecografico dello stato di fatto: tavole
Tavola 21a	Tessuto urbano: numero piani fuori terra
Tavola 21b	Tessuto urbano: destinazione d'uso prevalente
Tavola 21c	Tessuto urbano: morfologia degli edifici
Tavola 22a	Città storica e cascine storiche: numero piani fuori terra
Tavola 22b	Città storica e cascine storiche: destinazione d'uso prevalente
Tavola 22c	Città storica e cascine storiche: destinazione d'uso al piano terra
Tavola 22d	Città storica e cascine storiche: stato di conservazione
Tavola 22d	Città storica e cascine storiche: morfologia degli edifici

PdR: quadro strategico

Fascicolo 15	Relazione illustrativa del Piano delle Regole
<b>Fascicolo 16</b>	<b>Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole - Variante n. 01/2017</b>
<b>Fascicolo 17</b>	<b>Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del P.G.T. - Variante n. 01/2017</b>
<b>Tavola 23</b>	<b>Carta della disciplina delle aree: intero Comune - Variante n. 01/2017</b>
<b>Tavola 23a</b>	<b>Carta della disciplina delle aree: capoluogo - Variante n. 01/2017</b>
Tavola 23b	Carta della disciplina delle aree: polo industriale
Tavola 23c	Carta della disciplina delle aree: frazione Gnignano
Tavola 23d	Carta della disciplina delle aree: frazione Casatico
Tavola 24	Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche
<b>Tavola 25</b>	<b>Carta di verifica della capacità insediativa - Variante n. 01/2017</b>
Tavola 26	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica

## PIANO DEI SERVIZI

---

Fascicolo 18	Schede di valutazione dei servizi esistenti
<b>Fascicolo 19</b>	<b>Relazione illustrativa del Piano dei Servizi- Variante n. 01/2017</b>
Fascicolo 20	Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi
<b>Tavola 27</b>	<b>Carta dei servizi: intero Comune - Variante n. 01/2017</b>
<b>Tavola 28</b>	<b>Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (R.E.C.) - Variante n. 01/2017</b>

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)



Fascicolo 21	Indicazioni per il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)
Atlante 6	Indicazioni per il PUGSS: tavole
	Tavola 29a Il sistema della rete dell'acquedotto
	Tavola 29b Il sistema della rete fognaria
	Tavola 29c Il sistema del gas
	Tavola 29d Il sistema degli elettrodotti, degli oleodotti e degli ossigenodotti

## **STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO**

---

Fascicolo 1	Relazione tecnica
Tavola 1	Carta geolitologica, geomorfologica e pericolosità sismica
Tavola 2	Carta idrogeologica e del reticolo idrografico
Tavola 3	Carta di caratterizzazione geotecnica, geopedologica
Tavola 4	Carta dei vincoli
Tavola 5	Carta di sintesi
Tavola 6	Carta di fattibilità

2. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita dell'acquisizione del parere di cui all'articolo 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
3. di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 nel testo vigente:
  - entro novanta giorni dall'esecutività della presente Deliberazione, dispongano il deposito della Deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'albo pretorio, nonché con pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.L.) e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, affinché i cittadini, e chiunque altro ne abbia interesse) possano presentare eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni;
  - contemporaneamente al deposito trasmettano alla Provincia di Pavia, per conoscenza, copia digitalizzata degli elaborati costituenti la variante al P.d.R. ed al P.d.S. e la deliberazione adottata;
  - raccolgano le eventuali osservazioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale, e si attivino per la sottoposizione della variante, al P.G.T., al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 13, commi 7 e seguenti della L.R. n. 12/2005;
4. di dare atto che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della variante al P.G.T., troveranno applicazione le "misure di salvaguardia" in relazioni agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di Denuncia di Inizio Attività, ossia le norme più restrittive tra quelle del P.G.T. vigente e quelle della variante adottata;

## **INFINE IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;
- Visto l'art. 134, comma 4 del D.LGS. 267/2000;
- Con voti 6 favorevoli e 5 contrari (Chiarentini, Cavani, Pedrazzoli, Ventrone, Pasi) su 11 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**SIZIANO**

*Provincia di Pavia*

Settore Affari Generali - Ufficio Segreteria Organi Istituzionali

Commissione Consiliare permanente "Territorio ed Ambiente"			
Consigliere	Carica	Presenti	Assenti
Elisa SCHIANO	Presidente	X	
Giuseppe DI LORENZO	Componente		X
Ennio LONGO	Componente	X	
Maria Rita CAVANI	Componente	X	
Andrea Ventrone	Vice Presidente		X

GIUSTIFICATO  
GIUSTIFICATO  
DELEGA IL  
CONSIGLIERE  
CLAUDIO PASI

**Consiglio Comunale del 15/02/2017**  
formulazione parere del seguente ordine del giorno

- 4 **ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) 'VARIANTE N. 01/2017' AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 11.03.2005 N. 12 NEL TESTO VIGENTE**

Riunione in data 11/02/2017 inizio h 09:00 fine h 9.30

La commissione esprime il seguente parere:

Consiglieri di maggioranza: positivo

Consiglieri di minoranza, nessuna osservazioni, astenuti -

*Elisa Schiano*  
*Fazio Cella*

*Pasi*  
*Claudio Pasi*

# Comune di Siziano

Art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Proposta di deliberazione relativa a:

ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) 'VARIANTE n. 01/2017' AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 11.03.2005 n. 12 NEL TESTO VIGENTE

Ad iniziativa del Presidente e  
di competenza del Consiglio Comunale

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Siziano, li 30 GEN. 2017

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE 4 - Urbanistica, edilizia  
privata, S.U.A.P.  
(Massimo Mauro Bertoni)**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione esprime parere \_\_\_\_\_ favorevole in ordine alla sua regolarità tecnico-contabile / copertura finanziaria, con imputazione della spesa di € \_\_\_\_\_ sull'intervento \_\_\_\_\_ del bilancio competenza / residui.

Siziano, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Franca Cordani)**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**Donatella Pumo**

  
\_\_\_\_\_



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Mario Bianco**

  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal - 1 MAR. 2017 al 16 MAR. 2017  
per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 D.L.vo n. 267/00) senza reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134 comma 3 D. L.vo n. 267/00)

[S] Immediatamente eseguibile (Si / No)

Dalla Casa Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_